*Dott.ssa Arrigoni Roberta*

Marca da bollo da € 16,00

*Responsabile Area Tecnica*

*Settore urbanistica – edilizia privata - suap Via martinengo 33*

*25020 Bassano Bresciano*

ALLEGATO A

# AVVISO D’ASTA SECONDO BANDO DI ALIENAZIONE IN SEGUITO AD ASTA DESERTA, PER I TERRENI DI PROPRIETA’ COMUNALE ANNO 2025

**DOMANDA** **DI** **PARTECIPAZIONE** **ALL’ASTA**

da inserire nella **BUSTA** **B**

Visto il “SECONDO BANDO DI ALIENAZIONE IN SEGUITO AD ASTA DESERTA, PER I TERRENI DI PROPRIETA’ COMUNALE ANNO 2025” pubblicato dal Comune di Bassano Bresciano,

Il / la sottoscritto/a: ,

nato/a a ……………………………………………………….., il ,

residente a ……................................... (prov. ………) in Via ………………………………… n ,

Il / la sottoscritto/a: ,

nato/a a ……………………………………………………….., il ,

residente a ……................................... (prov. ………) in Via ………………………………… n ,

Il / la sottoscritto/a: ,

nato/a a ……………………………………………………….., il ,

residente a ……................................... (prov. ………) in Via ………………………………… n ,

in qualità di:

* Persona fisica
* Legale rappresentante di:

………………………………………………………………………………………………………… Con sede in ……................................... (prov. ………) in Via ………………………………… n. ……, codice fiscale ……………………………… / partita IVA ………………………………………… ,

tel. ……………………………. / e-mail ……………………………..…..

eventuale indirizzo posta elettronica certificata (pec) ………………………………………………... domicilio per recapiti e comunicazioni *(da* *indicare* *solo* *se* *diverso* *da* *residenza* *per* *le* *persone* *fisiche* *o* *sede* *per* *società/enti)*

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

**C** **H** **I** **E** **D** **E**

secondo le condizioni precisate dal predetto bando, di partecipare all’asta pubblica per la vendita dei terreni proprietà comunale di seguito indicato:

1. **Lotto 3**: terreno, sito a Bassano Bresciano in Via Commenda;
2. **Lotto 4**: terreno, sito a Bassano Bresciano in Via Commenda;
3. **Lotto 5**: terreno edificabile, sito a Bassano Bresciano in Via Commenda;

*(N.B.* *In* *caso* *un* *partecipante* *voglia* *presentare* *offerta* *per* *entrambi* *i* *lotti,* *dovrà* *obbligatoriamente* *predisporre* *plichi* *separati,* *uno* *per* *ogni* *lotto,* *e* *quindi* *domande* *di* *partecipazione* *distinte)*

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**D** **I** **C** **H** **I** **A** **R** **A**

*(barrare* *le* *caselle* *di* *interesse)*

Di presentare offerta di acquisto in qualità di:  Persona fisica privato cittadino;

 Persona fisica co-partecipante unitamente a

… 1

 Procuratore speciale della seguente persona fisica2:

… nato/a

a …………………………………il ………………………………

 Legale rappresentante della seguente persona giuridica:

(denominazione/ragione sociale) .....................................................................................................

con sede a ............................................................ (…...) in via .................................................... n. ........... P.IVA n. ..................................................................….......

 Procuratore speciale della seguente persona giuridica3:

(denominazione/ragione sociale) .....................................................................................................

con sede a ............................................................ (…...) in via .................................................... n. ........... P.IVA n. ..................................................................….......

altro:

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilano e sottoscrivono la domanda di partecipazione all’asta;

1. Allegare copia della procura speciale notarile da rendersi in originale o in copia autenticata;
2. Allegare copia della procura speciale notarile da rendersi in originale o in copia autenticata.

**D** **I** **C** **H** **I** **A** **R** **A** **altresì**

***Parte*** ***da*** ***compilare*** ***a*** ***cura*** ***della*** ***persona*** ***fisica***

1. Di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati

*o* *in* *alternativa*

Che la persona rappresentata non si trova in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a carico della persona rappresentata non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

1. Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e s.m.i., nonché ai sensi dell’art. 14 comma 2 del D.Lgs. n. 231/2001

*o* *in* *alternativa*

Che la persona rappresentata non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e s.m.i., nonché ai sensi dell’art. 14 comma 2 del D.Lgs. n. 231/2001;

1. Che a carico del sottoscritto non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

*o* *in* *alternativa*

Che a carico della persona rappresentata non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

1. Di non essere dipendente del Comune di Bassano Bresciano coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito, ai sensi dell’art. 1471 del codice civile (divieto di acquisto) e ai sensi dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
2. Di non essere Amministratore dei beni del Comune di Bassano Bresciano, ai sensi dell’art. 1471 del codice civile (divieto di acquisto);
3. Di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d’asta;
4. Di essere edotto/a e di accettare che il terreno verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
5. Di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l’area oggetto dell’asta cui si concorre, di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull’offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Bassano Bresciano;
6. Di essere a conoscenza che la vendita avviene senza obbligo da parte del Comune di Bassano Bresciano di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione;
7. Di essere edotto/a e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell’atto di compravendita ed inerenti il trasferimento sono a carico dell’acquirente;
8. Di essere edotto/a e di accettare che l’aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita dovrà provvedere al pagamento in una unica soluzione del prezzo offerto;
9. Di adempiere ogni obbligazione relativa al terreno ed all’attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione;
10. Di approvare espressamente, ai sensi dell’art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
    1. l’indizione e l’esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
    2. L’aggiudicazione provvisoria non avrà nessun valore traslativo della proprietà, ma valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del responsabile dell’Area Tecnica, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario;
11. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
12. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell’aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
13. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell’aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Luogo e data ............…….................

Firma (leggibile)

...................................................................

...................................................................

...................................................................

Allegati:

1. Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore (*obbligatorio*);
2. Procura speciale notarile in orginale o copia autenticata (*solo* *nel* *caso* *di* *procuratore*);
3. Informativa privacy (utilizzare l’**Allegato** **H** al bando), datato e sottoscritto per rilascio consenso (*obbligatorio*);

Nella busta B deve essere inserito, unitamente alla domanda di partecipazione, anche l’**attestazione** **del** **versamento** **del** **deposito** **cauzionale**, secondo le modalità indicate dal bando.

# Parte da compilare a cura della persona giuridica

* 1. Che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della persona giuridica sono:
     + cognome e nome nato/a

a ................................................................................. (............) il .................................

carica ricoperta nell’ambito della società: ....................................................................................................

* + - cognome e nome nato/a

a ................................................................................. (............) il .................................

carica ricoperta nell’ambito della società: ....................................................................................................

* + - cognome e nome nato/a

a ................................................................................. (............) il .................................

carica ricoperta nell’ambito della società: ....................................................................................................

* 1. Che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l’asta;
  2. Che il/la sottoscritto/a e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e s.m.i., nonché ai sensi dell’art. 14 comma 2 del D.Lgs.

n. 231/2001;

* 1. che nei confronti dei soggetti individuati dall’art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all’art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84 comma 4 dello stesso D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
  2. di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando;
  3. di essere edotto/a e di accettare che il terreno verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
  4. di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l’area oggetto dell’asta cui concorre e di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull’offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Bassano Bresciano;
  5. Di essere a conoscenza che la vendita avviene senza obbligo da parte del Comune di Bassano Bresciano di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione;
  6. di essere edotto/a e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell’atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell’acquirente;
  7. Di essere edotto/a e di accettare che l’aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita dovrà provvedere al pagamento in una unica soluzione del prezzo offerto;
  8. di adempiere ogni obbligazione relativa al terreno ed all’attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune;
  9. di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede) .........................................................................

................................................................................................................................................................

oppure

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

* 1. Di approvare espressamente, ai sensi dell’art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

1. l’indizione e l’esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
2. L’aggiudicazione provvisoria non avrà nessun valore traslativo della proprietà, ma valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del responsabile dell’Area Tecnica, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario;
3. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell’aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
5. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell’aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Luogo e data ............…….................

Firma (leggibile)

...................................................................

Allegati:

1. Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore (*obbligatorio*);
2. Procura speciale notarile in orginale o copia autenticata (*solo* *nel* *caso* *di* *procuratore*);
3. Informativa privacy (utilizzare l’**Allegato** **H** al bando), datato e sottoscritto per rilascio consenso (*obbligatorio*);

Nella busta B deve essere inserito, unitamente alla domanda di partecipazione, anche l’**attestazione** **del** **versamento** **del** **deposito** **cauzionale**, secondo le modalità indicate dal bando.