

LOTTO 1. AREA VIA COMMENDA

MQ 119,00

INQUADRAMENTO



DATI CATASTALI NCT Fg.4 map.886



L'area risulta urbanizzata, adiacente al tessuto residenziale consolidato ed interclusa tra quest'ultimo e una strada chiusa.

La superficie e la morfologia che caratterizzano il mappale, non ne permettono la nuova costruzione di fabbricati residenziali nel rispetto delle norme

che regolano le distanze dai confini, dalle strade e dagli edifici esistenti.

VARIAZIONE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



LEGENDA

	Limite comunale
	Perimetro tessuto urbano consolidato
	Perimetro Tessuto urbano storico
	Zona A Tessuto urbano storico
	Zona B Tessuto residenziale recente e di completamento
	Zona B1 Tessuto residenziale con previsioni in corso di attuazione
	Zona D1 Tessuto produttivo recente e di completamento

LEGENDA

	Limite comunale
	Perimetro tessuto urbano consolidato
	Perimetro Tessuto urbano storico
	Zona A Tessuto urbano storico
	Zona B Tessuto residenziale recente e di completamento
	Zona B1 Tessuto residenziale con previsioni in corso di attuazione
	Zona D1 Tessuto produttivo recente e di completamento
	Verde privato

INQUADRAMENTO



DATI CATASTALI NCT Fg.4 map.885



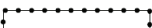
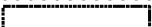



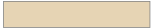

L'area risulta urbanizzata, adiacente al tessuto residenziale consolidato ed interclusa tra quest'ultimo e una strada chiusa.

La superficie e la morfologia che caratterizzano il mappale, non ne permettono la nuova costruzione di fabbricati residenziali nel rispetto delle norme che regolano le distanze dai confini, dalle strade e dagli edifici esistenti.






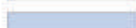


VARIAZIONE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



LEGENDA

-  Limite comunale
-  Perimetro tessuto urbano consolidato
-  Perimetro Tessuto urbano storico
-  Zona A Tessuto urbano storico
-  Zona B Tessuto residenziale recente e di completamento
-  Zona B1 Tessuto residenziale con previsioni in corso di attuazione
-  Zona D1 Tessuto produttivo recente e di completamento

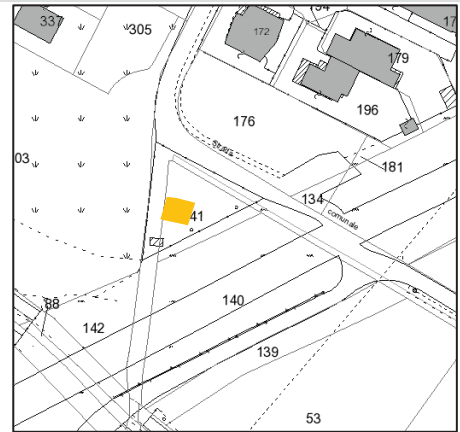
LEGENDA

-  Limite comunale
-  Perimetro tessuto urbano consolidato
-  Perimetro Tessuto urbano storico
-  Zona A Tessuto urbano storico
-  Zona B Tessuto residenziale recente e di completamento
-  Zona B1 Tessuto residenziale con previsioni in corso di attuazione
-  Zona D1 Tessuto produttivo recente e di completamento
-  Verde privato

LOTTO 3. AREA VIA GALANTI

MQ 50,00

INQUADRAMENTO



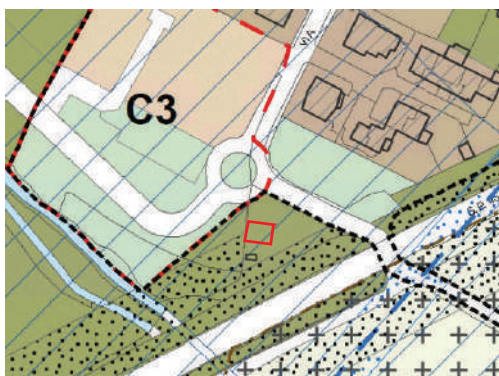
DATI CATASTALI NCT Fg.8 map.141



L'area risulta urbanizzata e recintata, adiacente all'isola ecologica.

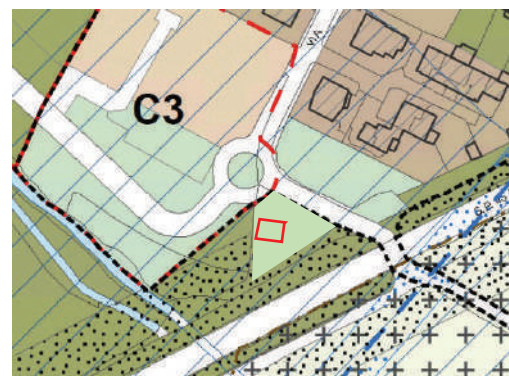
La superficie modesta non permette la nuova costruzione di fabbricati residenziali nel rispetto delle norme che regolano le distanze dai confini, dalle strade e dagli edifici esistenti, ideale per servizi tecnologici.

VARIAZIONE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



LEGENDA

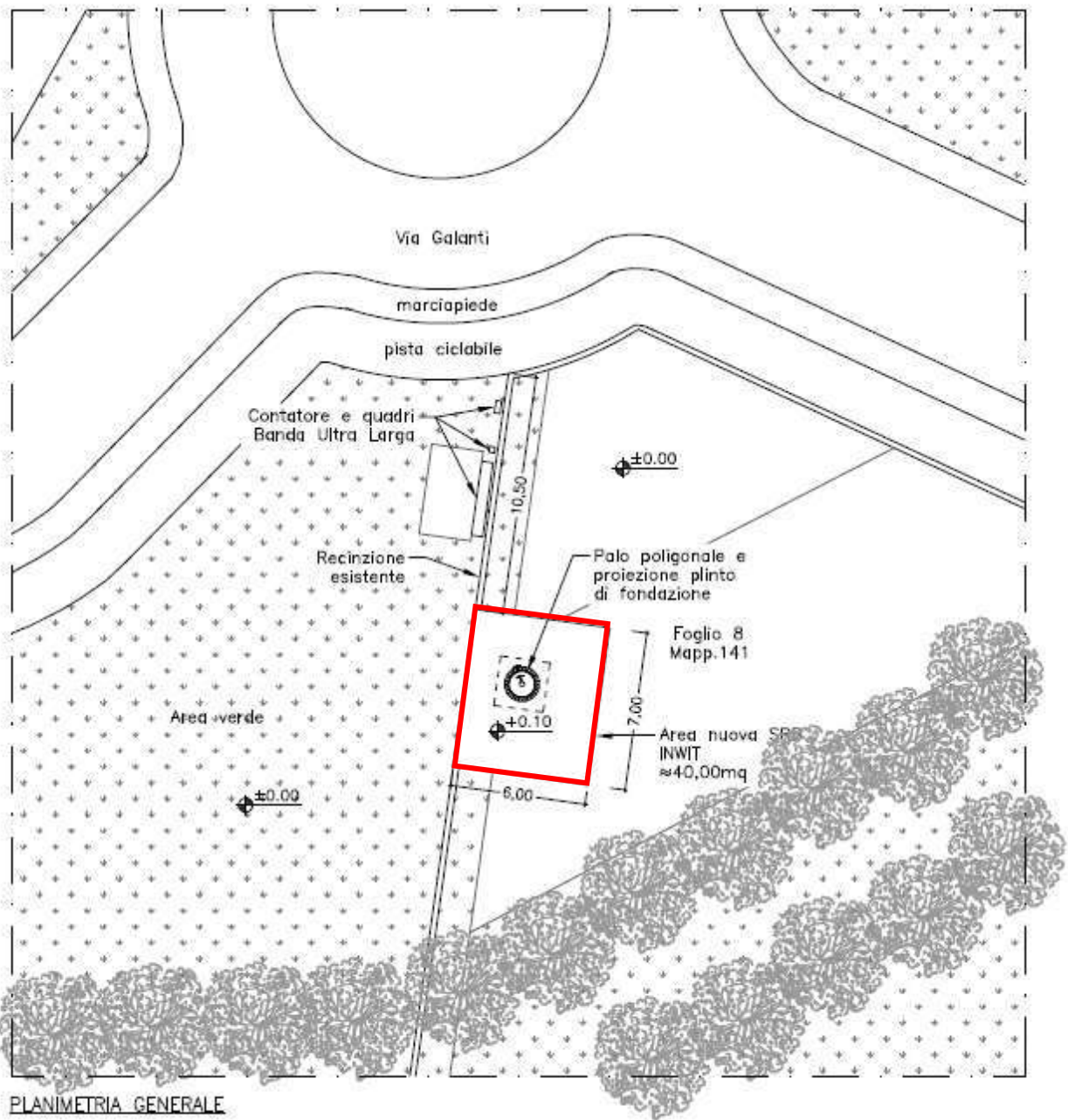
	Limite comunale
	Perimetro tessuto urbano consolidato
	Perimetro Tessuto urbano storico
	Zona A Tessuto urbano storico
	Zona B Tessuto residenziale recente e di completamento
	Zona B1 Tessuto residenziale con previsioni in corso di attuazione
	Zona D1 Tessuto produttivo recente e di completamento
	Verde privato
	Zona E2 Agricola di salvaguardia e mitigazione ambientale
	Zona S Servizi pubblici o di interesse pubblico
	Fasce di rispetto strade (60 mt)
	Fasce di rispetto strade (30 mt)



LEGENDA

	Limite comunale
	Perimetro tessuto urbano consolidato
	Perimetro Tessuto urbano storico
	Zona A Tessuto urbano storico
	Zona B Tessuto residenziale recente e di completamento
	Zona B1 Tessuto residenziale con previsioni in corso di attuazione
	Zona D1 Tessuto produttivo recente e di completamento
	Verde privato
	Zona E2 Agricola di salvaguardia e mitigazione ambientale
	Zona S Servizi pubblici o di interesse pubblico
	Fasce di rispetto strade (60 mt)
	Fasce di rispetto strade (30 mt)

LOTTO 3 PLANIMETRIA (IN ALIENAZIONE LA PARTE PERIMETRATA IN ROSSO)



PLANIMETRIA GENERALE